



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 603
din 8 noiembrie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF. nr. 309555 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85767/04.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85768/04.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 309555 Arad,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1850/27.10.2022,

Luând în considerare referatul de admitere nr. 120238/11.10.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală de dezlipire întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 309555 Arad, nr. cad. 309555, în suprafață de 32690 mp, conform documentației cadastrale întocmită de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 31911 mp,
- lot 2 – în suprafața de 779 mp.

Art. 2 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad, a lotului 2 în suprafață de 779 mp, menționat la articolul 1, cu destinația drum.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 8.11.2022

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF. nr. 309555 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85767/04.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85768/04.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 309555 Arad,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1850/27.10.2022,

Luând în considerare referatul de admitere nr. 120238/11.10.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală de dezlipire întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 309555 Arad, nr. cad. 309555, în suprafață de 32690 mp, conform documentației cadastrale întocmită de SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 31911 mp,

- lot 2 – în suprafața de 779 mp.

Art.2 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad, a lotului 2 în suprafață de 779 mp, menționat la articolul 1, cu destinația drum.

Art.3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 85767/04.11.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF. nr. 309555 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 309555 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1850/27.10.2022,
- referatul de admitere nr. 120238/11.10.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de SC Datcad SRL – firma autorizată.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF. nr. 309555 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată.

p. P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Ilie Cheșa

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85767/04.11.2022 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF. nr. 309555 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 309555 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1850/27.10.2022,
- referatul de admitere nr. 120238/11.10.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de SC Datcad SRL – firmă autorizată,

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației terenurilor situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6 și realizarea unui drum de acces care va face legătura dintre Calea Bodrogului și Piața Obor, s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale de dezlipire întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii.

În acest sens, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1850/27.10.2022, precum și referatul de admitere nr. 120238/11.10.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Prin urmare imobilul înscris în CF.nr. 309555 Arad, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firmă autorizată, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 31911 mp,
- lot 2 – în suprafața de 779 mp.

Precizăm faptul că, este necesară întocmirea documentației cadastrale de dezlipire, apoi trecerea terenului – lot 2 rezultat , cu suprafața de 779 mp în domeniul public al Municipiului Arad – cu destinația drum, urmând a fi posibilă realizarea unor proiecte de investiție.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. Bodrogului, nr. 6, înscris în CF.nr. 309555 Arad, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,

Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,

Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,

Ocenic Linda

ȘEF

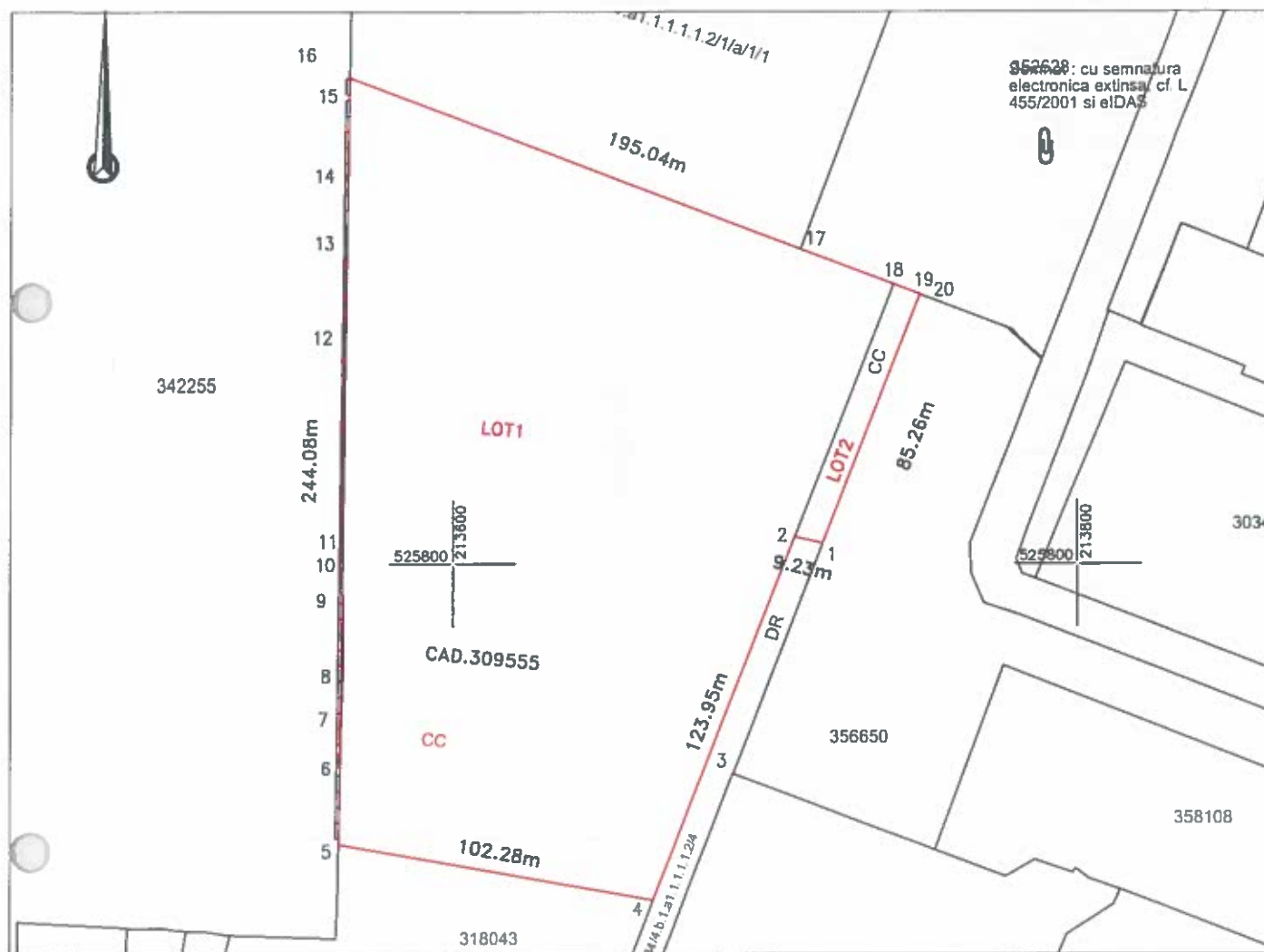
Lucian Sebastian

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu
propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
309555	32690	LOC.ARAD, STR BODROGULUI NR 6	
Cartea Funciara nr.	309555	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
309555	32690	CC	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT	363245	31911	CC	LOT-1 TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
				363246	779	CC	LOT-2 TEREN NEIMPREJMUIT
TOTAL:	32690				32690		

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA II
RO-B-J NR.1620

Semnatura si stampila
CIF.14358573

CATEGORIA B
RO-B-F NR.0129

Tiberiu-
losif

Semnatura digitala
Tiberiu-losif
Zagorszki
Data: 2022.10.11
10:12:57 +0300

Data: 10.2022 Zagorszki

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

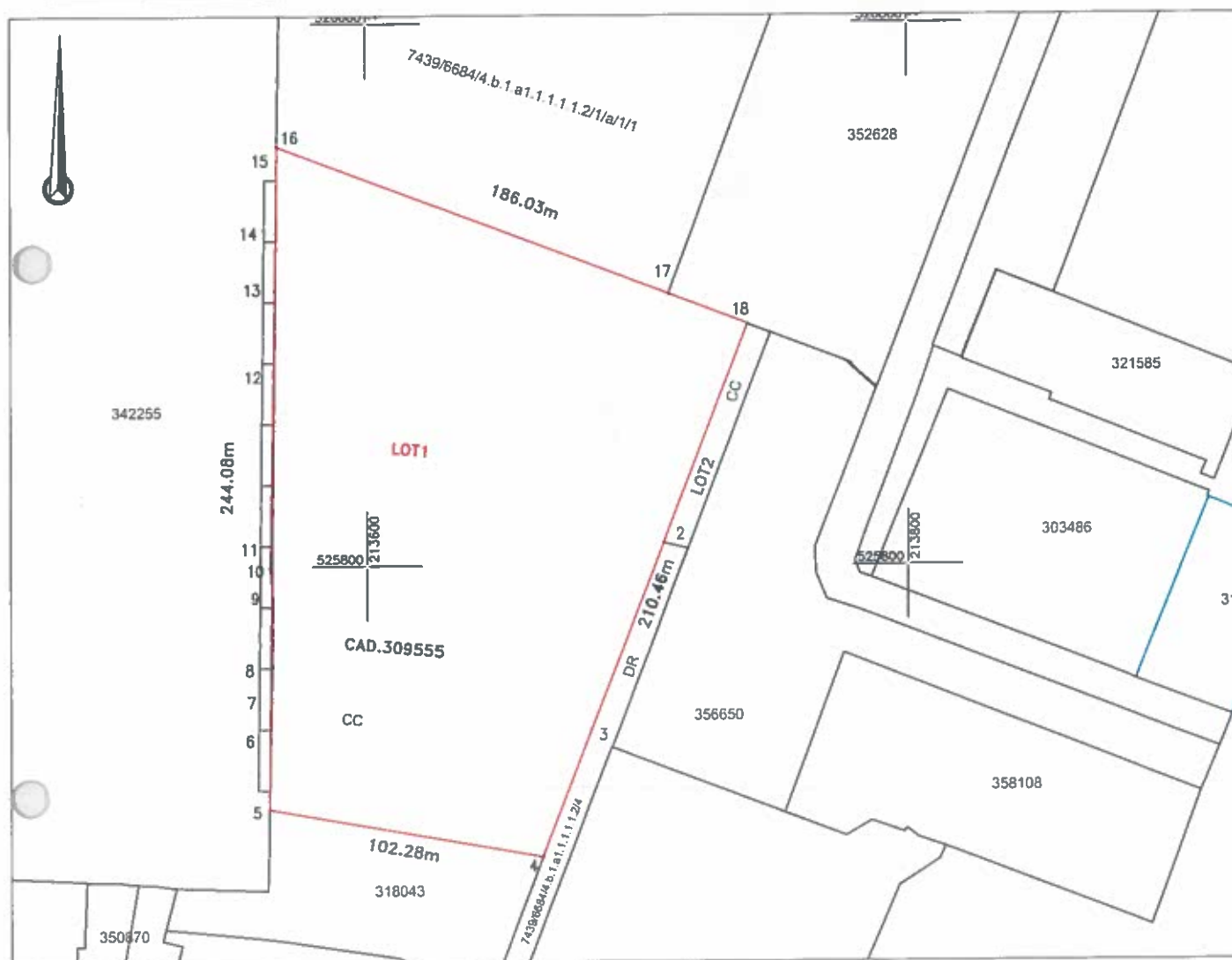
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad
Nume si prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 120238 / 11-10-2022

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
363245	31911	LOC.ARAD, STR BODROGULUI NR 6	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	31911	Lot 1 Teren partial imprejmuit
TOTAL		31911	

Suprafata totala masurata a imobilului = 31911 mp

Suprafata din act = 32690 mp

Executant:

**SC DATCAD SRL**

Confirm executarea lucrarilor la teren
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA B
RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-B-F NR.0129

Semnatura si stampila

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnatura digitala de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.10.11
10:13:12 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad
Nume si prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 120238 / 11-10-2022

10.2022

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului			ANEXA 1.35
Scara 1:2000			
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
363246	779	LOC.ARAD, STR BODROGULUI NR 6	
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	779	Lot 2 Teren nelmprejmuit
TOTAL		779	

Suprafata totala masurata a imobilului = 779 mp

Suprafata din act = 32690 mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA B
RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RD-B-F NR.0129

Semnatura si stampila

Semnat digital de

Tiberiu-losif

Zagorszki

Data: 2022.10.11

10:13:27 +03'00'

Tiberiu-
losif
Zagorszki

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata

si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad
Nume si prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 120238 / 11-10-2022

10.2022

Data: